

神奈助人s（笹山団地）大学生入居募集要領【空室待ち登録】

1 制度の目的

本制度は大学生に廉価で県営住宅に入居いただき、団地コミュニティを活性化することを目的としています。自治会活動と入居者の日常的な当番業務の実施をお願いします。団地生活に慣れてきましたら、コミュニティ活動への参加をお願いします。

2 入居資格

次の（１）～（３）の条件をすべて満たす場合に限り入居することが可能です。

- （１）横浜国立大学に在学または、入学試験に合格し入学予定の方。
- （２）指定暴力団員ではない方。
- （３）下記のいずれかに該当する住宅困窮理由のある方。
 - ・他の世帯と炊事場、便所、浴室のいずれかを共同使用している。（親子等との同居は除く）
 - ・住宅が狭い。（居住部分が一人あたり4畳以下）
 - ・住宅用でない建物に住んでいる。
 - ・家賃が高い。（居住部分が一畳あたり3,000円以上）
 - ・通学に片道2時間以上を要する。

3 入居条件

空室待ち登録にあたり、次の（１）～（３）の条件に合意したものとします。

- （１）毎月1回程度のコミュニティ活動に参加すること。

例）入居学生企画の行事、団地自治会行事、団地で活動する他団体の行事、自主活動など。
- （２）団地自治会に加入し、入居者が実施している日常的な当番業務を実施すること。

例）毎月1回の敷地内除草やゴミステーションの清掃、共用階段等の清掃、電球交換など
- （３）県営笹山団地大学生入居実行委員会に参加すること。

※ 詳細については、「11 入居後のフォロー体制」参照

4 費用負担等

- （１）使用料（家賃）
 - ・月 額 7,000円程度（支払先：神奈川県）
 - ・支払時期 四半期ごとに3ヶ月分を前納していただきます。
 - ・支払方法 県指定の納入通知書を使用して、金融機関窓口で現金納付してください。
- （２）自治会費及び共益費
 - ・月 額 1,000円程度（支払先：団地自治会） ※ 居住する住棟により多少異なります。
 - ・支払時期 毎月下旬に2ヶ月分を集金
 - ・支払方法 各棟の幹事に現金支払い
- （３）光熱水費

電気、水道、都市ガス等の各公共料金については、各事業者と個別契約をお願いします。

(4) その他

通常の賃貸アパート入居時に必要な敷金、礼金、更新料、管理費、信用保証料などは不要です。

5 連帯保証人・保証人

連帯保証人・保証人は不要ですが、入居にあたり、緊急連絡先として保護者の住所、氏名、電話番号の登録が必要となります。

6 入居期間

- ・入居期間は横浜国立大学に在学中の期間となります。
- ・毎年度末に入居期間（翌年度）の更新手続きが必要となります。

7 駐輪場

無料（自転車・バイク） ※ 自動車用の駐車場はありません。

8 募集住戸

- ・アクセス：横浜市営バス「笹山団地中央」下車（横浜市保土ヶ谷区上菅田）
- ・間取り：2K（専用面積 約35㎡） 浴室トイレ別、収納あり、エレベーターなし。
3DK（専用面積 約38㎡） 浴室トイレ別、収納あり、エレベーターなし。
- ・設備：風呂・シャワー・エアコン・温水洗浄便座・台所湯沸かし器・換気扇。
 - ※ 設備は令和3年～令和4年に設置したものであり、メーカー保証期間終了後は、入居者で修理費を負担してください。
 - ※ 上記設備以外の備品（冷蔵庫・洗濯機・照明器具・布団・カーテン・ガスコンロ・什器等）はご用意ください。
- ・住戸数：2Kタイプ 9室。3DKタイプ 1室。
- ・入居時期：空室待ち登録していただき、空室が出ましたら、登録順にご連絡いたします。

9 内 覧

- ・前入居者の退居立会時以降に内覧が可能です。

10 入居申込方法

- ・空室待ち登録
空室待ち登録申込書（別紙）に必要事項を記載の上、電子メール（在校生の方は大学アドレスより送信）又は郵送でお送りください。
- ・郵 送 先：〒231-8588 神奈川県横浜市中区日本大通1

神奈川県公共住宅課 大学生入居担当 宛

- E-mail : danchisaisei@pref.kanagawa.lg.jp
- 申込時期：随時
- 資格確認：「2 入居資格 (1)～(3)」をすべて満たしていない場合には、失格となります。
- 空室連絡：空室が出た時に電子メール又は電話でお知らせします。
- 貸付契約：入居を希望される場合には、入居に必要な行政財産貸付申請書類一式をメール（希望者は郵送）で送付しますので、お知らせを御確認ください。

11 入居後のフォロー体制

(1) 県営笹山団地大学生入居実行委員会の設置

県営団地入居後の日常生活をフォローしていくため、入居学生の皆様、神奈川県、団地自治会、横浜国大等で構成された実行委員会を設置し、定期的に入居に伴う様々な課題を話し合う場を設けています。

(2) 笹山団地「神奈助人s」専任担当者の配置

入居学生の皆様の相談者として、神奈川県公共住宅課に専任の担当者を配置し、日常の小さな疑問・相談にもお答えする体制を整えます。

12 その他

- すべての住戸は単身者専用となります。（相部屋、シェアハウスは認められません。）
- ペットは飼育できません。
- 当該事業は、借地借家法が適用されます。
- 笹山団地は、今後、団地の建替が予定されていますが、具体的なスケジュールは現時点では、未定となっています。具体的な建替予定が決定しましたら、別途、お知らせいたします。

<お問合せ先>

〒231-8588 神奈川県横浜市中区日本大通1

神奈川県公共住宅課 大学生入居担当

☎ 045-210-6543

E-mail : danchisaisei@pref.kanagawa.lg.jp