**神奈助人s（笹山団地）大学生入居募集要領【２月募集分】**

１　**制度の目的**

本制度は大学生に廉価で県営住宅に入居いただき、団地コミュニティを活性化することを目的としています。自治会活動と入居者の日常的な当番業務の実施をお願いします。団地生活に慣れてきましたら、自治会役員の補助や自治会への提案をお願いします。

**２　入居資格**

　次の（１）～（３）の条件をすべて満たす場合に限り入居することが可能です。

（１）横浜国立大学に在学または入学予定の方。

（２）指定暴力団員ではない方。

（３）下記のいずれかに該当する住宅困窮理由のある方。

・他の世帯と炊事場、便所、浴室のいずれかを共同使用している。（親子等との同居は除く）

・住宅が狭い。（居住部分が一人あたり４畳以下）

・住宅用でない建物に住んでいる。

・家賃が高い。（居住部分が一畳あたり3,000円以上）

・通学に片道２時間以上を要する。

**３　入居条件**

　入居申込にあたり、次の（１）～（３）の条件に合意したものとします。

（１）団地自治会に加入し、自治会活動に参加すること。

例）毎月１回程度のコミュニティ活動、自治会役員のお手伝いなど。

　　団地生活に慣れてきましたら、地域の課題に対して自分たちにできる取組を企画・立案し、実行してください。

（２）入居者が実施している日常的な当番業務を実施すること。

　　　例）毎月1回の敷地内除草やゴミステーションの清掃、共用階段等の清掃、電球交換など

（３）（仮称）笹山団地「神奈助人s」実行委員会に参加すること。

　　　※　詳細については、「11　入居後のフォロー体制」参照

**４　費用負担等**

（１）使用料（家賃）

　・月　　額　７,０００円程度（支払先：神奈川県）

　・支払時期　四半期ごとに３ケ月分を前納していただきます。

　・支払方法　県指定の納入通知書を使用して、金融機関窓口で現金納付してください。

（２）自治会費及び共益費

・月　　額　１,０００円程度（支払先：団地自治会）　※　居住する住棟により多少異なります。

・支払時期　毎月下旬に２ケ月分を集金

・支払方法　各棟の幹事に現金支払い

（３）光熱水費

　電気、水道、都市ガス等の各公共料金については、各事業者と個別契約をお願いします。

（４）その他

通常の賃貸アパート入居時に必要な敷金、礼金、更新料、管理費、信用保証料などは不要です。

**５　連帯保証人・保証人**

　　連帯保証人・保証人は不要ですが、入居にあたり、緊急連絡先として保護者の住所、氏名、電話番号の登録が必要となります。

**６　入居期間**

　・入居期間は横浜国立大学に在学中の期間となります。

　・毎年度末に入居期間（翌年度）の更新手続きが必要となります。

**７　駐輪場**

無料（自転車・バイク）　※　自動車用の駐車場はありません。

**８　募集住戸**

・アクセス：横浜市営バス「笹山団地中央」下車（横浜市保土ケ谷区上菅田）

・間 取 り：２K （専用面積　約３５㎡）　浴室トイレ別、収納あり、エレベーターなし。

　　　　　　３DK（専用面積　約３8㎡）　浴室トイレ別、収納あり、エレベーターなし。

・設　　備：風呂・シャワー・エアコン・温水洗浄便座・台所湯沸かし器・換気扇。

※　メーカー保証期間終了後は、入居者で修理費を負担してください。

※　上記設備以外の備品（冷蔵庫・洗濯機・照明器具・布団・カーテン・ガスコンロ・什器等）はご用意ください。

・募集戸数：２Kタイプ ３室。3DKタイプ １室。

・入居時期：4月予定

**９　内覧会の開催**

・日　　時：令和5年2月１9日（日）10:00～

・参加申込：電子メール又は電話でお申し込みください。

・必要事項：①入居希望者名　②参加人数　③緊急連絡先　をお知らせください。

・申込期限：令和5年2月14日（火）　１７：００必着

・電話番号：０４５－２１０－６５４３　公共住宅課大学生入居担当　（平日 8:30～17:15）

・E-mail ：danchisaisei@pref.kanagawa.lg.jp

**10　入居申込方法**

・申込手続：入居希望申込書（別紙）に必要事項を記載の上、電子メール又は郵送でお送りください。

・郵 送 先：〒231-8588　神奈川県横浜市中区日本大通１

　神奈川県公共住宅課　大学生入居担当　宛

・E-mail ：danchisaisei@pref.kanagawa.lg.jp

・申込期限：令和5年2月24日（金）　１７：００必着

・資格確認：「２　入居資格　（１）～（３）」をすべて充たしていない場合には、失格となります。

・優先順位：抽選により優先順位及び住戸を決定します。

　　　　　　順位1～4位 決定順に入居する住戸を選択していただき、4月から入居予定。

　　　　　　順位5位～　 落選（キャンセルがあれば連絡します）

・結果通知：令和5年3月6日（月）　電子メール又は郵送でお知らせします。

　・正式申込：当選された方には、入居に必要な行政財産使用許可申請書類一式をメール（希望者は郵送）で送付しますので、お知らせを御確認ください。

**11　入居後のフォロー体制**

（１）笹山団地「神奈助人s」実行委員会への参加

　　　県営団地入居後の日常生活をフォローしていくため、入居学生の皆様、神奈川県、団地自治会等で構成された実行委員会を令和4年11月に設置し、先行して入居している6名の横浜国立大学の学生に参加いただいており、入居後は委員として参加し、活発な意見交換をしていただきます。

（２）笹山団地「神奈助人s」専任担当者の配置

　　　入居学生の皆様の相談者として、神奈川県公共住宅課に専任の担当者を配置し、日常の小さな疑問・相談にもお答えする体制を整えます。

**12　その他**

・すべての住戸は単身者専用となります。（相部屋、シェアハウスは認められません。）

・ペットは飼育できません。

・当該事業は、借地借家法が適用されます。

・笹山団地は、今後、団地の建替が予定されていますが、具体的なスケジュールは現時点では、未定となっています。具体的な建替予定が決定しましたら、別途、お知らせいたします。

＜お問合せ先＞

〒231-8588　神奈川県横浜市中区日本大通１

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　神奈川県公共住宅課　大学生入居担当

☎　０４５－２１０－６５４３

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　E-mail ：danchisaisei@pref.kanagawa.lg.jp

（別紙）

入居希望申込書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和5年　月　日

|  |  |
| --- | --- |
| フリガナ氏　　名 |  |
|  |
| 連　絡　先 | 現住所電話　　（　　）　　　　　　　 |
| 学部・年 | 　　　　　学部　　　学科　　　年生 |
| 入居資格 | [ ] 　他の世帯と炊事場、便所、浴室のいずれかを共同使用している。(親子等との同居は除く)[ ] 　住宅が狭い。(居住部分が一人あたり４畳以下)[ ] 　住宅用でない建物に住んでいる。[ ] 　家賃が高い。(居住部分が一畳あたり3,000円以上)[ ] 　通学に片道２時間以上要する。※該当するものにﾁｪｯｸしてください |
| 大学入学日（又は予定日） | 令和　　　年　　　　月　　　　日 |
| 自治会活動 | 団地自治会加入と月1回程度活動に参加。[ ] 同意します※ﾁｪｯｸがない場合は申込みできません |